

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

**Załącznik nr 10 do SIWZ
(Projekt umowy)**

UMOWA

zawarta w dniu r., pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą przy ul. Tramwajowej 6, 90-132 Łódź, NIP: 725-000-56-28, REGON: 470040290, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000044561, z kapitałem zakładowym w wysokości 476 852 265,00 PLN, z Zarządem Spółki w składzie:

Zbigniew Papierski – Prezes Zarządu, Krzysztof Kamiński – Wiceprezes Zarządu oraz Sławomir Worach – Członek Zarządu

i Prokurentami: Andrzejem Łukaszewskim oraz Elżbietą Sowińską,
zwanym dalej **Zamawiającym,**

a

....., z siedzibą w, NIP:, REGON:, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod KRS:, z kapitałem zakładowym w wysokości: PLN (**w przypadku spółek z o.o. i akcyjnych**) i kapitałem wpłaconym zł (**tylko w przypadku spółek akcyjnych**), reprezentowaną przez:
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja inwestycji odpowiadającej nazwie przedmiotowego postępowania, tj.: **„Budowa nadziemnej części wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”**, zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), innymi wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przedmiotowego postępowania (dalej SIWZ) oraz niniejszej umowie.

**§ 2
OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy należy uwzględnić zapisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.), dalej zwanej „ustawą o odpadach”. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przyjęcia na siebie obowiązków posiadacza odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach, a w szczególności prowadzenia kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu i dostarczenia ich kopii do Zamawiającego.
 - 2) usunięcia zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia poza teren robót, zgodnie z zasadami utylizacji i składowania materiałów odpadowych określonych ustawą o odpadach, zapisami STWiORB oraz zapisami SIWZ.
2. Prace budowlane należy wykonać etapowo, zgodnie z założeniami Zamawiającego określonymi w SIWZ.
3. Odpowiednio do rodzaju robót występujących w niniejszym zamówieniu, Wykonawca zobowiązany będzie na koszt własny do:
 - 1) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych STWiORB i normach;

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

- 2) zapewnienia obsługi geologicznej i geodezyjnej (wytyczenie punktów głównych, obsługa w trakcie realizacji, inwentaryzacja powykonawcza z planszą zbiorczą uzbrojenia), z zastrzeżeniem, iż dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi;
- 3) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- 4) wykonania oznakowania tymczasowego, zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu na terenie budowy, wraz z ich zmianami oraz utrzymania ich przez cały okres realizacji zamówienia, a także do ich demontażu po zakończeniu robót;
- 5) opracowania i zatwierdzenie przez Zamawiającego - do czasu przejęcia przez Wykonawcę placu budowy - projektu tymczasowej organizacji ruchu na terenie budowy, uwzględniającego etapowanie robót;
- 6) wykonania tablic informacyjnych określonych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tj.: Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953, ze zm.);
- 7) przedstawiania do zatwierdzenia Zamawiającemu wszelkich niezbędnych, posiadających odpowiednie uzgodnienia, projektów technologicznych robót towarzyszących, wymaganych przepisami i STWiORB;
- 8) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej;
- 9) zabezpieczania i chronienia swojego mienia;
- 10) naprawienia wszelkich wyrządzonych szkód, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne;
- 11) pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzeniem na wniosek Wykonawcy zamiennych rozwiązań projektowych i innych, w stosunku do dokumentacji projektowej, z wyłączeniem przypadków, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;
- 12) w przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych projektów wykonawczych - uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Zamawiającym;
- 13) utrzymania w czystości dróg publicznych i wewnętrznych stanowiących dojazd do terenu budowy;
- 14) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót;
- 15) dbałości o teren budowy w okresie zimy, w tym zapewnienie jego przejezdności i odśnieżania w okresie zimowym;
- 16) zorganizowania i zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa;
- 17) ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy, do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót;
- 18) wykonywania wszelkich czynności wynikających z przyjętej technologii prowadzenia robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót;
- 19) zabezpieczenia istniejących drzew na czas prowadzonych robót;
- 20) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu;
- 21) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), dalej zwanej „Prawem budowlanym”;
- 22) prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na terenie budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, inspektorów nadzoru, bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów;
- 23) zawarcia umów dzierżawy, w przypadku konieczności zajęcia terenu poza terenem budowy na czas prowadzenia prac, z zastrzeżeniem, że ich zawarcie wraz z opłatami z tego tytułu leży po stronie Wykonawcy;

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

- 24) udostępnienia terenu - w trakcie prowadzonych prac - podmiotom wykonującym budowę infrastruktury podziemnej oraz prace związane z budową obiektów budowlanych realizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji oraz ścisłej koordynacji prac w tym zakresie;
- 25) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wraz z mapą inwentaryzacyjną po trzy egzemplarze (wersja papierowa i płyta CD – pliki PDF i DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, iż dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w wersji elektronicznej w formie edytowalnej, możliwej do edycji przez Łódzki Ośrodek Geodezji w Łodzi;
- 26) dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy, szczegółowego rozbiecia cenowego wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej umowy opracowanego według własnego zestawienia planowanych prac; szczegółowe rozbiecie cenowe wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania dokumentu; obowiązek złożenia tego dokumentu nie skutkuje zmianą charakteru wynagrodzenia umownego, które, zgodnie z §10 niniejszej umowy, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe; przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany dla analizy wartości, w przypadkach określonych w §15 niniejszej umowy;
- 27) przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego, w terminie do 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy; harmonogram rzeczowo – finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy i być sporządzony zgodnie z następującymi wymogami:
 - a) harmonogram rzeczowo - finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 5 dni i w tym samym terminie Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, a Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej, oraz przekazać Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 3 dni od zgłoszenia uwag;
 - b) Wykonawca ma obowiązek zaktualizowania harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie do 5 dni od daty podpisania aneksu do niniejszej umowy, zmieniającego termin realizacji oraz uzyskania jego akceptacji przez Zamawiającego;
 - c) w przypadku, gdy złożony harmonogram rzeczowo - finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca, na polecenie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 5 dni skorygowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego, skorygowany harmonogram rzeczowo - finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian w terminie 5 dni od daty przekazania takiego skorygowanego harmonogramu, natomiast Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej oraz przekazać Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 3 dni od zgłoszenia uwag;
 - d) ostatecznie zaakceptowany skorygowany harmonogram rzeczowo - finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia;
 - e) harmonogram rzeczowo – finansowy ma zawierać w szczególności:
 - e)1 wydajność zaplanowanych do wykorzystania zasobów ludzkich i sprzętowych, niezbędnych do zrealizowania niniejszej umowy, w terminie przewidzianym jej zapisami;
 - e)2 ścieżkę krytyczną;
 - e)3 analizę prowadzenia robót w aspekcie sezonowości prac i innych określonych przeszkód (np.: konieczność zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu w okresie zimowym i właściwej pracy sprzętu zimowego utrzymania);
 - e)4 kolejność prowadzonych prac, zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy, pod względem technologii prowadzenia robót, jak również powinien przedstawiać koordynację prac z innymi podmiotami prowadzącymi, bądź planującymi rozpocząć prace w sąsiedztwie inwestycji (jeśli występują);

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

- e)5 rozsądne rezerwy czasu, ze względu na ograniczenia możliwości prowadzenia robót wynikające z wymagań Szczegółowych Specyfikacji Technicznych (SST) (np.: prowadzenie robót w niskich temperaturach);
 - e)6 rozsądne rezerwy czasowe, w związku z koniecznością podjęcia czynności administracyjnych przez organy administracji wydające decyzje administracyjne dotyczące procesu inwestycyjnego;
 - e)7 planowane koszty według przewidywanych cen realizacji;
- 28) opracowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich innych niezbędnych planów, scenariuszy, projektów, instrukcji eksploatacji obiektu budowlanego, obsługi i konserwacji, zawierających specyfikacje wszystkich materiałów eksploatacyjnych i zasady ich wymiany, wraz z warunkami gwarancji udzielonych przez producentów.

§3

TERMIN REALIZACJI

1. Datą rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy jest data jej zawarcia.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w ciągu 14 miesięcy od dnia jej zawarcia.
3. Datą zakończenia realizacji umowy jest r. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy uważa się za dochowany, jeżeli w ciągu okresu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nastąpi wykonanie całości robót określonych w §1 niniejszej umowy i zostanie podpisany przez Strony „Protokół odbioru końcowego inwestycji”.

§4

ROBOTY BUDOWLANE – ZASADY OGÓLNE

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z Dokumentacją Projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę/rozbiórkę oraz w innych niezbędnych decyzjach administracyjnych, dokumentach, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu plan kontroli jakości określony dla każdej z robót:
 - 1) rodzaj i technologię robót,
 - 2) zastosowane receptury,
 - 3) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - 4) system metod dokonywania pomiarów, sprawdzeń, badań kontrolnych (sposób i procedurę) i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - 5) uprawnionych pracowników i laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań i inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 6) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli,
 - 7) wzór karty kontrolnej określającej sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych i inwentaryzacji, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu,
 - 8) zakres i terminy pomiarów, sprawdzeń, badań kontrolnych wymaganych do rozpoczęcia robót,
 - 9) zabezpieczenie wykonanego elementu przed uszkodzeniem po zakończeniu robót do czasu odbioru obiektu,
 - 10) sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom,
 - 11) wnioski i ustalenia pokontrolne.
3. Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag i zmian do przedstawionych dokumentów, lub do wystąpienia o dokonanie uzupełnień. Kompletny plan kontroli jakości winien być przedstawiony w terminie minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

4. Akceptacja tego planu jest warunkiem koniecznym dla przystąpienia do realizacji wymienionych w nim robót. Pisemne formy dokonania bieżących oraz końcowych kontroli, inwentaryzacji i sprawdzeń parametrów technicznych wykonywanych prac będą stanowić dokumentację ich wykonania i stanowić podstawę do dokonania odbiorów poszczególnych elementów robót przez Zamawiającego. Dokumenty te, będąc elementem dokumentacji powykonawczej, winny być ewidencjonowane i przechowywane u Kierownika Budowy i Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie niezbędne działania, w celu zabezpieczenia i utrzymania jakichkolwiek istniejących przewodów, rur, kanalizacji, kabli itp., zarówno nad, jak i pod ziemią, w trakcie robót tak, aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz i Zamawiającego, a także usunąć wszelkie szkody i pokryć koszty ich usunięcia lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. W przypadku natrafienia na inne niewidoczne wcześniej instalacje, Wykonawca zobowiązany jest do ich zabezpieczenia, przeniesienia lub usunięcia, zgodnie z warunkami uzgodnionymi z właścicielem sieci, na warunkach zawartych w niniejszej umowie.
6. W przypadku ingerencji w istniejącą infrastrukturę, Wykonawca przeniesie niezbędne instalacje tak, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejących obiektów. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów itp., zarówno na terenie budowy, jak i w sąsiedztwie, muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i Zamawiającym. Powiadomienie podmiotów, o których mowa w niniejszym ustępie, powinno nastąpić w imieniu Zamawiającego i zawierać wskazanie terminu rozpoczęcia danych robót.
7. Wszystkie wbudowane materiały, montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce i posiadać aktualne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, dokumenty odniesienia i certyfikaty zgodności potwierdzające wszystkie wymagane właściwości, parametry techniczne i użytkowe. Materiały nieodpowiadające wymaganiom i zakwestionowane przez Zamawiającego, jeżeli zostały dostarczone na teren budowy, zostaną wywiezione z terenu prowadzenia prac na koszt i staraniem Wykonawcy robót. Kategorycznie, pod groźbą nieodebrania prac, zabronione jest wbudowywanie takich materiałów. W przypadku stwierdzenia zajścia takiego przypadku, Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem doprowadzi do wymiany materiałów na zgodne z wymaganiami.
8. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały oraz urządzenia, a także wcześniej wykonane elementy zagospodarowania terenu, zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu oddania obiektu do użytkowania.
9. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia niezbędnych próbek materiałowych i wzorów, również wtedy, gdy materiał jest zgodny z Dokumentacją Projektową.
10. Zamawiający może zlecić wykonanie badań materiałów w celu potwierdzenia ich zgodności z wymaganiami Zamawiającego. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą, iż zastosowane materiały są zgodne z wymaganiami Zamawiającego Wykonawca pokryje koszty wykonania badań.
11. Kolorystyka oraz rodzaj materiałów wykończeniowych bezwzględnie wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia w terminie 5 dni od zgłoszenia propozycji przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że odmowa będzie wymagała uzasadnienia ze strony Zamawiającego.

§5

CZYNNOŚCI ORGANIZACYJNO – PRZYGOTOWAWCZE

1. Wykonawca zapozna się z terenem budowy, jego sąsiedztwem, w szczególności uzbrojeniem terenu.
2. Sprawdzenie stanu terenu budowy jest obowiązkiem Wykonawcy przed rozpoczęciem robót.
3. Wykonawca opracuje plan organizacji terenu budowy, uwzględniający między innymi plan logistyki budowy wraz z obsługą komunikacyjną w warunkach pracy „zakładu w ruchu”, wjazdami i wyjazdami z budowy, terenami składowymi oraz trasami komunikacji dla pieszych, jak również z rozmieszczeniem ustawienia koniecznego sprzętu (w tym np. żurawi kołowych, wieżowych). Plan aktualizowany będzie w ramach potrzeb, minimum raz w miesiącu. Plan organizacji terenu budowy musi być zatwierdzony

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

przez Zamawiającego przed przekazaniem terenu budowy. Zamawiający dokona powyższych czynności w terminie do 7 dni od dnia przekazania planu organizacji terenu budowy.

4. Zamawiający ma prawo do wniesienia uzupełnień, dokonania korekt oraz wnioskowania o dokonanie uzupełnień w przedstawionym planie organizacji terenu budowy, planie ochrony p. poż. w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Ze względu na bezpieczeństwo pieszych na terenie budowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy trwałego i skutecznego odgródzenia ciągów komunikacji samochodowej od ciągów pieszych. Zakres zabezpieczenia należy przewidzieć w planie organizacji terenu budowy i dokonywać jego aktualizacji zgodnie z postępem robót.
6. Wszystkie wygradzenia stref niebezpiecznych muszą być realizowane z systemowych paneli ogrodzeniowych lub w inny, zaakceptowany przez Zamawiającego sposób. Stosowanie taśm BHP dopuszczalne jest jedynie w interwencyjnych przypadkach.
7. Wykonawca wykona projekt instalacji tymczasowych terenu budowy – w szczególności dotyczy to rozproszania po terenie budowy instalacji elektrycznej, oświetlenia terenu budowy, instalacji wody dla celów budowlanych oraz instalacji lub systemów odprowadzenia wód deszczowych z terenu budowy.
8. Wykonawca dokona oznakowania terenu budowy według uzgodnionego planu oraz wyposaży teren budowy w punkty pierwszej pomocy, toalety oraz pomieszczenia ochrony, w ilościach wymaganych obowiązującymi przepisami i normami.
9. Wykonawca opracuje plan zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy, uzyska jego zatwierdzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przez Zamawiającego. Wykonawca zabezpieczy teren budowy zgodnie z zatwierdzonym planem. Plan będzie aktualizowany w ramach planu organizacji terenu budowy. Wykonawca wyposaży teren budowy, w ramach jego organizacji, w sprzęt p.poż. i będzie sprawował nad nim bieżący nadzór.
10. Wykonawca, w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, opracuje i dostarczy do Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (w skr. BIOZ), zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j.: Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126). Integralną częścią tego planu powinno być szczegółowe oszacowanie ryzyka wykonywanych robót wraz ze wskazaniem metod skutecznego minimalizowania ryzyk budowlanych. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych zatwierdzi plan BIOZ, o ile nie będzie miał do niego zastrzeżeń. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia poprawionego planu BIOZ w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zatwierdzi poprawiony plan BIOZ. Zamawiający będzie kontrolować zgodność oznakowania robót z planem BIOZ. Zamawiający ma prawo wnosić o uzupełnienie planu BIOZ do Kierownika Budowy.
11. W zakresie Wykonawcy pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, dopuszczeń, uzgodnień, licencji itp. oraz ponoszenie wymaganych opłat potrzebnych do prowadzenia prac zabezpieczających, transportowych, wytwarzania, transportu, składowania odpadów na składowiskach oraz ich utylizacji, zajęcia pasa drogowego oraz działek sąsiadujących z terenem inwestycji.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania terenu budowy. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień, jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.
13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp. Dojazd do Terenu Budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota i gruzu. Wykonawca będzie zobowiązany naprawiać na swój koszt wszelkie wyrządzone szkody, jak również ponosić wszelkie związane z tym koszty, opłaty, jak i ewentualne kary nałożone przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zanieczyszczenia dróg, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie dłuższym niż 8 godzin, skierowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie zanieczyszczeń osobie trzeciej (firmie zewnętrznej), a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz za zapewnienie ochrony własności publicznej i prywatnej. Wykonawca w przypadku uszkodzenia, w trakcie realizacji

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

robót, instalacji, urządzeń podziemnych lub infrastruktury nadziemnej obcej, zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i właściciela instalacji, urządzeń lub infrastruktury nadziemnej oraz wykonać niezbędne naprawy ich uszkodzeń, według wytycznych właściciela, na swój koszt i własnym staraniem.

15. W trakcie prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. W szczególności Wykonawca powinien prowadzić prace według sprawdzonych technologii i zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpiecznej organizacji pracy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania sprawnego i spełniającego warunki bezpieczeństwa pracy sprzętu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz w zakresie niezbędnym dla realizacji prac. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby wszelkie podejmowane przez Podwykonawców czynności pozostawały w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie BHP. Wszelkie czynności podejmowane w toku realizacji inwestycji będą podlegały nadzorowi oraz kontroli pracownika wyznaczonego przez Wykonawcę.
16. Wykonawca zobowiązany jest wykorzystywać środki transportu dopuszczone odrębnymi przepisami do użytkowania, w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i odpowiednio dobranych do potrzeb transportowych Wykonawcy.
17. Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zapewni ochronę terenu budowy przed dostępem osób nieuprawnionych przez całą dobę.

**§6
TEREN BUDOWY**

1. Przekazanie Terenu Budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Przekazanie Terenu Budowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości rozpoczęcia realizacji robót udowy budowlanych.
2. Z dniem przekazania terenu budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu terenu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za dostawę mediów oraz za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania terenu budowy, które nastąpi po dacie podpisania „Protokołu odbioru końcowego inwestycji”.
3. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na terenie budowy.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru ostatecznego Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje teren budowy oraz zapewni w tej części odpowiednie warunki dla użytkowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona uporządkowania terenu budowy na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Do dnia odbioru ostatecznego teren budowy i roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.
6. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu uniknięcia jakichkolwiek niedogodności dla osób trzecich oraz aby zapobiec jakimkolwiek szkodom tak wobec innych osób, jak też ich rzeczy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych przepisami. Osoby te, przebywając na terenie budowy, będą przestrzegać reguł bezpieczeństwa na nim obowiązujących w tym Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej plan BIOZ), co Wykonawca zobowiązany jest zapewnić.

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

8. W terminie 7 dni od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego inwestycji” Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku wszelkich uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§7
ZATRUDNIENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji umowy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na pełen etat w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj.: Dz. U. z 2019, poz. 1040, ze zm.) przy realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności:
 - 1) roboty montażowo - konstrukcyjne,
 - 2) roboty dachowe i dekarские,
 - 3) roboty malarskie,
 - 4) roboty spawalnicze,
 - 5) roboty impregnacyjne i antykorozyjne.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W ramach działań kontrolnych Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania powyższych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania powyższych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. w szczególności:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego - oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) - kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności^[1])

^[1] Wyczerpie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia



**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

- bez adresów, nr PESEL pracowników); informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§8
PODWYKONAWCY**

1. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy, nie stanowi zmiany niniejszej umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
3. W odniesieniu do robót budowlanych oraz usług, które będą wykonywane na terenie inwestycji, podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z placu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy BHP i ochrony środowiska.
6. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)); **zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami wskazanej powyżej ustawy oraz Rozporządzenia.**

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

- 2) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy;
 - 3) muszą być zawarte postanowienia, o których mowa w art. 143 d ust.1 pkt 1 Pzp.;
 - 4) muszą być zawarte postanowienia zobowiązujące Podwykonawców/dalszych podwykonawców do pozostawania w całym okresie realizacji umów podwykonawczych czynnym podatnikiem VAT, zobowiązujące Podwykonawców/dalszych podwykonawców do składania na pisemne żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy aktualnych zaświadczeń z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzających status Podwykonawców/dalszych Podwykonawców jako czynnych podatników VAT.
7. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
 - d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zaopiniowania projektu umowy i przekazania go do Wykonawcy.
 - 3) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt) 1 niniejszego ustępu, Zamawiający w formie pisemnej:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wnieśnie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.
8. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w powyżej we wskazanym powyżej terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku nie przedłożenia, dowodu zapłaty, o którym mowa w §10 ust. 3 niniejszej umowy, Zamawiający, w odniesieniu do drugiej i kolejnej faktury Wykonawcy, zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku, gdy umowa była zawarta wcześniej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy o wykonawstwo.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jeżeli umowa była wcześniej zawarta w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
 - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
 - a) o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
 - b) o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski, wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
 - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, pkt 1) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w pkt 2).
13. Procedury określone w ust. 12 niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
14. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na plac budowy Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy - po uzyskaniu zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług - po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez jego zgody.
15. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił powyższe żądanie, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak, by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Zamawiający, po zgłoszeniu żądania, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zamawiający będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniami Wykonawcy, mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.
16. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego lub przepisów Pzp., w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z zabezpieczenia wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku, gdy zabezpieczenie nie

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

pokryje całości jego zabezpieczenia, przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.

17. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej umowy przez Wykonawcę.
18. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na placu budowy.
19. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie umowy.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w SIWZ, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na moment dokonywania zmiany
21. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp. oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, na zasadach określonych w SIWZ.
22. W przypadku, gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Pzp.
23. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

**§9
RAPORTY**

1. Do 5 dnia każdego miesiąca wykonywania robót Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu raport z zaawansowania robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, procent realizacji poszczególnych elementów robót, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii, a w przypadku opóźnień w realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić „program naprawczy”.
2. Zamawiający raport zatwierdzi lub odmówi jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 3 dni roboczych od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi akceptacji raportu w powyższym terminie, uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności w tym zakresie decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
3. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Ze strony Zamawiającego powinien być podpisany przez: Kierownika Projektu i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zaś ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy.
4. Podpisanie raportu z zaawansowania robót nie stanowi odbioru robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej umowy, przepisów Prawa budowlanego i Kodeksu cywilnego.

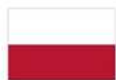
**§10
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za realizację zamówienia podstawowego na kwotę ryczałtową nettozł (słownie: złotych), plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca celem wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń, koszty robót

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

budowlanych, koszty prac projektowych, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty transportu i ubezpieczenia oraz wszelkie opłaty.

3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią SIWZ wraz z załącznikami i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie robót. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie warunki koordynacji robót, prowadzenia inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.
4. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty budowlane będzie się odbywać w okresach miesięcznych.
5. Wykonawca przed końcem okresu miesięcznego rozliczenia przedłoży do Zamawiającego tzw. „materiał sprzedażowy” podpisany przez Kierownika Budowy. Po jego akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca przedkłada Protokół odbioru częściowego robót, który po podpisaniu przez obie Strony wraz z przekazanymi przez Wykonawcę dowodami zapłaty, o których mowa w §8 ust. 9 niniejszej umowy, będzie podstawą wystawienia faktury. Protokoły odbioru częściowego robót muszą przedstawiać w sposób tabelaryczny procentowe zaawansowanie i rodzaj wykonanych prac.
6. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury do kancelarii Zamawiającego mieszczącej się w Łodzi przy ul. Tramwajowej 6, na konto Wykonawcy nr Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy suma płatności przekracza 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dowody zapłaty wszelakiego wynagrodzenia (wymagalnego i niewymagalnego) Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót.
8. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót, ich odbiorze i dostarczeniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowaniu/zgłoszeniu o zakończeniu budowy. Jedną z podstaw wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego, wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty, wszelakiego wynagrodzenia oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z płatnościami, które powinno zawierać:
 - 1) wykaz faktur (w formie tabeli), który powinien zawierać: Wykonawcę, Podwykonawcę, nr faktury, data wystawienia, termin płatności, kwota netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono/nie zapłacono);
 - 2) zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje, bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /dostawy/usługi;
 - 3) oświadczenie Podwykonawcy, że roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych Podwykonawców/wykonał z udziałem następujących dalszych Podwykonawców.
9. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej za roboty budowlane nie mogą łącznie przekroczyć kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej, w formacie PDF: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur, zgodnie z art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2016 r., Nr 710, ze zm.).
11. Faktury elektroniczne będą Zamawiającemu wysyłane na adres e-mail: e-faktura@mpk.lodz.pl. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail.
12. Osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie e-faktur ze strony Zamawiającego jest:, e-mail:
13. Wykonawca, wystawiając elektroniczną fakturę, obowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przelewu metodą podzielonej płatności (split payment).
15. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi



**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

stawki podatku od towarów i usług oraz rozliczy kwotę podatku należnego przypadającego na te transakcje. W przypadku uznania przez administrację podatkową, że z tytułu przedmiotowych transakcji Wykonawca/Zamawiający nie wykonał prawidłowo zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową.

16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.
17. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot niniejszej umowy. Wszystkie roboty, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca – jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem – mógł przewidzieć na etapie składania oferty, muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
18. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
19. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.

**§11
ODBIORY**

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić do odbioru wszelkie roboty zanikające.
2. Zgłoszenie gotowości robót do odbioru końcowego inwestycji nastąpi w przypadku, gdy całość przedmiotu umowy zostanie zrealizowana. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego inwestycji poprzez równoczesne dokonanie wpisu do Dziennika Budowy oraz powiadomienie Zamawiającego.
3. Potwierdzenie wpisu przez Zamawiającego lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie do 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie, że roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego inwestycji może być dokonane tylko po:
 - 1) zgłoszeniu robót do przeglądu technicznego - Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z siedmiodniowym wyprzedzeniem, a w ramach zgłoszenia powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych;
 - 2) dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokołarnie; przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, ocenę jakości wykonanych robót; przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego i/lub zaproszonych konsultantów; dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną dokumentację powykonawczą;
 - 3) potwierdzeniu usunięcia usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego.
5. Przed odbiorem końcowym inwestycji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w szczególności:
 - 1) oryginał Dziennika Budowy,
 - 2) oświadczenie Kierownika Budowy, zgodne z przepisami prawa budowlanego,
 - 3) oświadczenie projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu robót zgodnie z projektem,
 - 4) protokoły badań,
 - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 6) dokumentację powykonawczą,
 - 7) zaświadczenia organów, wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane, o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu,
 - 8) inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie/decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
 - 9) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
 - 10) protokół z usunięcia usterek,

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

- 11) końcowe rozliczenie robót,
- 12) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego obiektu,
- 13) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu budowlanego.
6. Pisemne formy dokonania bieżących oraz końcowych kontroli, inwentaryzacji i sprawdzeń parametrów technicznych wykonywanych prac będą stanowić dokumentację ich wykonania i stanowić podstawę do dokonania odbiorów poszczególnych elementów robót przez Zamawiającego. Dokumenty te, będąc elementem dokumentacji powykonawczej, winny być ewidencjonowane i przechowywane u Kierownika Budowy i Zamawiającego
7. Czynności odbioru końcowego inwestycji:
 - 1) procedura uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie winna rozpocząć się po zakończeniu robót i zakończyć przed upływem czynności odbioru końcowego inwestycji, nie wliczając do tego czasu niezbędnego na stwierdzenie jej ostateczności;
 - 2) odbiór końcowy inwestycji zostanie przeprowadzony przez komisję odbioru końcowego inwestycji, powołaną przez Zamawiającego.
8. Z czynności odbioru końcowego inwestycji zostanie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę „Protokół odbioru końcowego inwestycji”, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego inwestycji:
 - 1) zostaną stwierdzone istotne wady robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić przejęcia określając w protokole powód ich nieodebrania i termin usunięcia wad oraz ponownego przystąpienia do odbioru, lub
 - 2) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą „Protokół odbioru końcowego inwestycji”, obniżając odpowiednio wynagrodzenie, Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - 3) zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, według własnego wyboru – przez Wykonawcę lub podmiot trzeci; Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Protokół odbioru końcowego inwestycji” może zostać podpisany jedynie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Czas trwania czynności odbioru końcowego inwestycji wliczany jest do terminu zakończenia realizacji inwestycji.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w ilości po trzy egzemplarze w wersji papierowej i elektronicznej, wraz ze spisem zdawczo - odbiorczym, przygotowanej zgodnie z poniższymi wymaganiami:
 - 1) umieszczenie dokumentacji w segregatorach, a w kopertach płyty CD (pliki PDF i DWG),
 - 2) usunięcie z dokumentacji części metalowych i plastikowych (np. spinaczy, zszywek, koszulek),
 - 3) wykonanie paginacji tzn. ponumerowania każdej zapisanej strony oraz umieszczenie na wewnętrznej stronie segregatora (tylnej okładce) stosownego opisu.
11. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru w okresie rękojmi i gwarancji:
 - 1) procedura odbioru w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady; odbiór dokonany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolanej i nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi;

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

- 2) odbiór ostateczny, dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.

§12

RĘKOJMIA I GWARANCJA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. **Okres rękojmi i gwarancji za wady na roboty budowlane wynosi miesięcy (60 lub 72 lub 84 lub 96 miesięcy – zgodnie ze złożoną deklaracją w pkt II.6. FORMULARZA OFERTOWEGO stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ), licząc od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego inwestycji”.**
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, z zastrzeżeniem, iż:
 - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie, lub
 - 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad istotnych w terminie, i dokonania stosownego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwoty odpowiadającej kosztom takiego zastępczego usunięcia wad; jeśli kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, lub
 - 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie wad nieistotnych; Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
3. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o stwierdzonej wadzie;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, w terminach określonych poniżej:
 - a) wady uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy lub jego elementów - w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - b) wady utrudniające korzystanie z przedmiotu umowy lub jego elementów - w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej,
 - c) wady nieistotne - w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, a w wyjątkowych wypadkach, w innym uzasadnionym technologicznie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) Po bezskutecznym upływie terminów określonych w pkt 2) niniejszego ustępu, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę;
 - 4) Wykonawca, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w pkt 3) niniejszego ustępu, zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania;
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminach określonych w pkt 2) niniejszego ustępu, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 6 niniejszego paragrafu;
 - 6) Jeżeli usunięcie usterki lub wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
5. W przypadku, gdy wada spowoduje powstanie uszkodzeń w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt.

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy, bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę robót przed upływem tego okresu.
8. W odniesieniu do wadliwego elementu przedmiotu umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad, lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
9. Strony dopuszczają możliwość pokrycia przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad w ramach rękopłat z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Okres gwarancji jakości i rękopłat na zieleni wraz z pielęgnacją i utrzymaniem wynosi 24 miesiące miesięcy, liczone od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego inwestycji”.

**§13
KARY**

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 2) za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 3 000,00 zł, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 3) w sytuacji określonej w §11 ust. 8 pkt 2) niniejszej umowy, z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru, w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za niewykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z §2 niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - 5) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w §16 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w §16 niniejszej umowy;
 - 6) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie §17 niniejszej umowy, w wysokości 5 000,00 zł, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia;
 - 8) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu, w wysokości 1 000,00 zł, za każde naruszenie oddzielnie;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (w tym w zakresie terminu zapłaty), uzupełnienia lub aneksu, w wysokości 1 000,00 zł, za każde naruszenie oddzielnie;
 - 10) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §7 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 2 000,00 zł, za każdy rozpoczęty miesiąc stwierdzonego naruszenia, kara jest naliczana odrębnie za każdy przypadek naruszenia (tj. za każdego pracownika). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez niego, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, dowodów, o których mowa w §7 ust. 3 niniejszej umowy, traktowane będzie jako

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w §7 ust. 1 niniejszej umowy.

- 12) za brak usunięcia jakichkolwiek wad i usterek robót, w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na roboty, w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień opóźnienia, liczony od daty upływu terminu na usunięcie wad i usterek robót.
2. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia naprawienia na zasadach ogólnych szkody wyrządzonej przez Wykonawcę wskutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, jeżeli wartość szkody przekraczałaby kwotę należnych kar umownych lub szkoda była spowodowana inną przyczyną, niż te, dla których przewidziano obowiązek zapłacenia kar umownych.
3. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od umowy nie wywiera skutku w stosunku do postanowień niniejszej umowy dotyczących kar umownych za odstąpienie od umowy, a także obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej gwarancji.
4. Termin płatności przez Wykonawcę kar umownych wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej. W przypadku niezapłacenia, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie jego zobowiązań wynikających z not obciążeniowych wystawionych na podstawie niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego na fakturach lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy – według wyboru Zamawiającego.
5. Fakt naliczenia kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku poprawnego wykonania przedmiotu umowy.

**§14
ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni od daty doręczenia tego wezwania;
 - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go na piśmie do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu;
 - d) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;
 - e) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia netto określonego w §10 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe po stronie Wykonawcy:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,

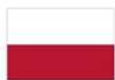
nr sprawy: WZ-091-36/20

- 2) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy;
 - 3) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości po dwa egzemplarze (w wersji papierowej i elektronicznej – pliki DWG – lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z ust. 3 pkt 3) niniejszego paragrafu, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

§15

ZMIANY W UMOWIE

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych w art. 144 Pzp., a także, gdy zajdzie jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana obowiązujących przepisów – w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki Stron umowy,
 - 2) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom,
 - 3) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zamiany technologii robót na lepszą/nowocześniejszą, o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.
3. Możliwości dokonania zmian umowy przewiduje się również:
 - 1) gdy zajdzie potrzeba realizacji robót zamiennych (przez co Zamawiający rozumie roboty, które polegają na tym, iż Wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje się do wykonania części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie, przy czym nie dochodzi do zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty) i/lub zmiany technologii w sytuacji, gdy są one niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - w takim wypadku roboty lub/ zmiany technologii określone powyżej, rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego, opracowanych według następujących założeń:
 - a) ceny jednostkowe robót /technologii niezbędnych do wykonania zamówienia zostaną określone na podstawie szczegółowego rozbicia cenowego, a w sytuacji braku pozycji – na podstawie czynników produkcji najniższych określonych w publikacji SECOCENBUD, dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót oraz nakładów rzeczowych określonych w KNR, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych powszechnie stosowanych katalogów zaakceptowanych przez Zamawiającego;



**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

- b) w przypadku robót zamiennych/ zmiany technologii kosztorys zamienny uwzględniać będzie wartość pierwotnie zakładanych robót/technologii tzw. kosztorys różnicowy;
W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.
- 2) W przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- wówczas dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację, przy czym w treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
- 2)1 wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno – prawnych, oddelegowanych do realizacji przedmiotu umowy u Zamawiającego, wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno - prawnymi,
 - 2)2 wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość, o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia, w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości, oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk,
- przy czym Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego;
4. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 3 pkt 2) lit. a) – d) niniejszego paragrafu, Zamawiający, w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów, zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lubłoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień, jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 3 pkt 2) lit. a) – d) niniejszego paragrafu, powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę, wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny, Strony, w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 3 pkt 2) lit. a) – d) niniejszego paragrafu, obowiązywać będzie od daty wejścia w życie zmian, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) lit. a) – d) niniejszego paragrafu.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) lit. a) niniejszego paragrafu, wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) lit. b) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) lit. c) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) lit. d) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające ze wzrostu kosztów zatrudnienia poszczególnych pracowników w związku z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych, zwiększenia po stronie Wykonawcy kosztów gromadzenia wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
9. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich w przypadku:
 - 1) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,
 - 2) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
 - a) nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych,
 - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,
 - c) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń;
 - 3) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób fizycznych:
 - a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - c) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa,
 - d) tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia umowy,
 - e) konieczność koordynacji robót z innymi Wykonawcami w zakresie prac projektowych oraz robót budowlanych,
 - f) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - 4) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB;

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

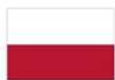
- 5) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 6) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy;
 - 7) wystąpienie robót zamiennych, przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, potwierdzonej wpisem w Dziennik Budowy (obowiązek wpisu do Dziennika Budowy nie dotyczy terminu przekazania terenu budowy); przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu; w przypadku, gdy Strona występująca nie dochowa w/w terminu, nie będzie uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminów umownych;
- Okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 pkt 1) niniejszego paragrafu, muszą zostać udokumentowane poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie, w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Niespełnienie powyższych warunków będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
 11. Według rozwiązań zawartych w pełnobrańzowym projekcie budowlanym i wykonawczym odprowadzenie wód deszczowych z terenu zajezdni, odbywać się będzie poprzez podziemny zbiornik retencyjny z przepompownią, do sieci kanalizacji miejskiej. Zamawiający przewiduje zmiany w w/w zakresie poprzez odmienny sposób odprowadzenia wód deszczowych oraz odmienną lokalizację i parametry techniczne dla zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, zbiornika i przyłącza do sieci kanalizacji miejskiej, według odrębnej dokumentacji projektowej, którą Zamawiający dostarczy Wykonawcy. Wprowadzenie powyższej zmiany może spowodować zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. W tym zakresie Strony będą odpowiednio stosować zapisy ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu.
 12. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 13. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
 14. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
 15. W przypadku konieczności realizacji robót, o których mowa art. 144 ust. 1 pkt 2) Pzp., Wykonawca zobowiązany jest opracować kalkulacje cenową dla tych robót na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o najniższe składniki cenotwórcze określone w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót, na podstawie programu typu Norma PRO. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 3 niniejszej umowy.
 16. Dopuszcza się inne zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e Pzp.
 17. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§16
UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca dokona ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizacji umowy o minimalnej sumie gwarancyjnej: 3 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, zgodnie z poniższymi wymogami.
2. Ubezpieczenie będzie utrzymane w mocy przez okres od daty rozpoczęcia robót do końca trwania niniejszej umowy.
3. Ubezpieczenie będzie obejmować wszystkie podmioty zaangażowane w realizację kontraktu.

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

4. Zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz tzw. czyste straty finansowe, a także winien być rozszerzony o odpowiedzialność cywilną za produkt.
5. Ponadto zakres ubezpieczenia będzie uwzględniał:
 - 1) szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
 - 2) szkody wyrządzone przez podwykonawców w tym dalszych podwykonawców (OC podwykonawcy),
 - 3) szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy ubezpieczonymi biorącymi udział w realizacji umowy (OC wzajemne),
 - 4) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych,
 - 5) szkody wyrządzone pracownikom Wykonawcy (OC pracodawcy),
 - 6) szkody wyrządzone w podziemnych oraz naziemnych instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i wszelkich innych instalacjach,
 - 7) szkody wyrządzone w środowisku wynikające z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych z minimalnym limitem odpowiedzialności: 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 8) szkody wyrządzone przez prace rozbiórkowe, działanie młotów, kafarów z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - 9) limit odpowiedzialności dla czystych strat finansowych powinien wynosić nie mniej niż 2 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
 - 10) franszyzy i udziały własne:
 - a) dla szkód rzeczowych nie więcej niż 2 000,00 zł
 - b) dla czystych strat finansowych: 5% należnego odszkodowania z możliwością ustalenia dolnego limitu wartości franszyz na poziomie maksymalnym nie wyższym niż 10 000,00 zł;
 - c) dla szkód osobowych franszyza redukcyjna nie ma zastosowania.
6. Wykonawca zobowiązany jest także do zawarcia umowy ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu w oparciu o standard warunków CAR/EAR.
7. Ochrona ubezpieczeniowa w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6. obejmować będzie okres trwania kontraktu do czasu przejęcia przedmiotu kontraktu przez Zamawiającego oraz obejmie okres napraw gwarancyjnych zgodnie z poniżej wskazanym minimalnym zakresem obligatoryjnym realizowanej ochrony ubezpieczeniowej.
8. Zakres ubezpieczenia: allrisk z sumą ubezpieczenia odpowiadającą wartości kontraktu, powiększoną o 10% z tytułu pokrycia kosztów akcji ratowniczej i usunięcia pozostałości po szkodzie.
9. Ubezpieczeni zostaną wszyscy uczestnicy procesu budowy: inwestor, kierownik budowy, generalny Wykonawca, podwykonawcy oraz inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji.
10. Do zakresu ochrony będą miały zastosowanie następujące klauzule :
 - 1) klauzula konserwacji prostej – 24 miesiące,
 - 2) klauzula konserwacji rozszerzonej 12 miesięcy,
 - 3) pokrycie ryzyka producenta – ubezpieczenie szkód będących rezultatem, wad materiałowych i wadliwego ich wykonania,
 - 4) pokrycie okresu gwarancyjnego – na okres 12 miesięcy – ubezpieczenie szkód po dokonaniu odbioru wskutek wadliwego wykonania, wad projektowych, wad materiałowych lub odlewniczych z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 500 000,00 zł,
 - 5) pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku – wraz z rozszerzeniem o szkody żywiołowe,
 - 6) szkody w mieniu otaczającym z limitem odpowiedzialności na poziomie co najmniej 1 000 000,00 zł,
 - 7) klauzula automatycznego wzrostu kontraktu – do 10% ponad wartość kontraktu,
 - 8) klauzula odtworzenia dokumentów z limitem na poziomie co najmniej 50 000,00 zł,
 - 9) klauzula wynagrodzenia ekspertów z limitem na poziomie co najmniej 50 000,00 zł,
 - 10) franszyzy i udziały własne winny wynosić nie więcej niż 10 000,00 zł, w zakresie szkód żywiołowych oraz nie więcej niż 5 000,00 zł, w przypadku pozostałych szkód.



**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

11. Kopie umów ubezpieczenia (polis), wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki, Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy, uprzednio jednak na 7 dni przed podpisaniem umowy przedstawiając propozycje zapisów polisowych do akceptacji Zamawiającego.
12. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Strony umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
13. Franszyzy i udziały własne w szkodzie obciążać będą tylko i wyłącznie Wykonawcę i będą pokrywane ze środków własnych Wykonawcy.
14. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej, muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy aż do upływu terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem przewidzianych postanowień odmiennych.
15. Jeśli Wykonawca uzna, że powyżej określone minimalne warunki ubezpieczenia powodują konieczność rozszerzenia ochrony, Zamawiający zaakceptuje dodatkowe postanowienia umowy.
16. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez okres trwania umowy o wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

§17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **6%** wartości brutto niniejszej umowy (w zaokrągleniu do pełnego złotego w dół), zgodnie z obowiązującym prawem polskim, tj. zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu (w PLN) przelewem na prowadzony w PLN rachunek bankowy Zamawiającego **Nr 44 1240 5585 1111 0000 4886 9270**,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 110 ze zm.).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone „Protokołem końcowym odbioru robót”,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o którym mowa §12 ust.1 niniejszej umowy.
4. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zmiana formy zabezpieczenia uregulowana w art. 149 Pzp., wymaga zgody Zamawiającego i dokonana będzie w formie aneksu do umowy.

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

7. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy i dostarczyć jego dowód najpóźniej na 3 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w niniejszej umowie, może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji, w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.
9. Kopia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§18
POWIADOMIENIA**

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na adres siedziby Zamawiającego/Wykonawcy.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania drugiej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresów e-mail i numerów telefonu, w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy, zostanie uznana za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie powiadomienia, dla swej ważności, muszą zachować formę pisemną, przy czym za złożoną w formie pisemnej uznaje się również wszelką korespondencję dokonywaną za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym jest:, nr tel.:, e-mail:.....
5. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia, są:
 - 1) Mariusz Mołoń – Kierownik Projektu, nr tel.: 42 672 13 03 , e-mail: mmolon@mpk.lodz.pl;
 - 2) Dominik Jackowski – Inżynier Projektu, nr tel.: 42 672 12 02, e-mail: djackowski@mpk.lodz.pl.
6. Na podstawie art. 20a Pzp. Zamawiający wskazuje, iż do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia powołuje się zespół osób złożony z dwóch członków komisji przetargowej, którzy zostali wskazaniu w ust. 5 niniejszego paragrafu.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 - 6 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§19
POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza umowa zawarta jest w związku z realizacją projektu nr RPLD.03.01.03-10-0001/18-00. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym projektem. Projekt nr RPLD.03.01.03-10-0001/18-00 jest współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.
2. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w niniejszej umowie oraz dokumentach wymienionych w § 1 niniejszej umowy, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć, zgodnie z celem niniejszej umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści niniejszej umowy oraz dokumentów, należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących przedmiot umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają, w myśl art. 65 Kodeksu cywilnego, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści umowy lub dokumentów, przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia, jakości wykonania przedmiotu umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu

**„Budowa części nadziemnej wiaty dla autobusów elektrycznych wraz z instalacjami”,
nr sprawy: WZ-091-36/20**

istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.

3. Prawem właściwym jest prawo polskie. W sprawach nie uregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, a także zapisy SIWZ, z uwzględnieniem ewentualnych zmian i odpowiedzi na pytania, treść złożonej w niniejszym postępowaniu oferty oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
6. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji wskazanej w §18 ust. 7 niniejszej umowy.
7. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
8. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty kontraktowe:
 - 1) SIWZ (w tym załączniki do SIWZ) wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) informacja o wyborze oferty.
10. Załącznikami do umowy są:
 - 1) kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy wraz z dowodami opłacenia składek i OWU.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA